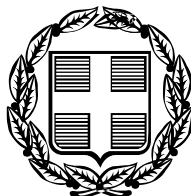




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1370**

15 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17722 (1)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 1813 - 1813α (περιοχή «Κοτρώνι») του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το αρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
4. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31.12.2003).
6. Την υπ' αριθμ. Χ.2571/20.3.1991 (ΦΕΚ 180 Δ΄/18.4.1991) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
7. Το υπ' αριθμ. 18801/4.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε φάκελος στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας για την υπόψη τροποποίηση.
8. Τις υπ' αριθμ. 1093/2004 και 678/2005 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.
9. Την υπ' αριθμ. 15646/14.10.2005 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
10. Το υπ' αριθμ. 14/2/11.11.2005 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1813 - 1813α (Π.Μ. Αναθεώρησης περιοχής «Κοτρώνι»), που συνίσταται στην αναγνώριση υφιστάμενων - εντός των εν λόγω Ο.Τ. κοινόχρηστων δρομίσκων και στην αποφυγή ρυμοτόμησης υπάρχοντος φρέατος, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στις υπ' αριθμ. 1093/2004 και 678/2005 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το από 14.2.2005 πρακτικό του.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

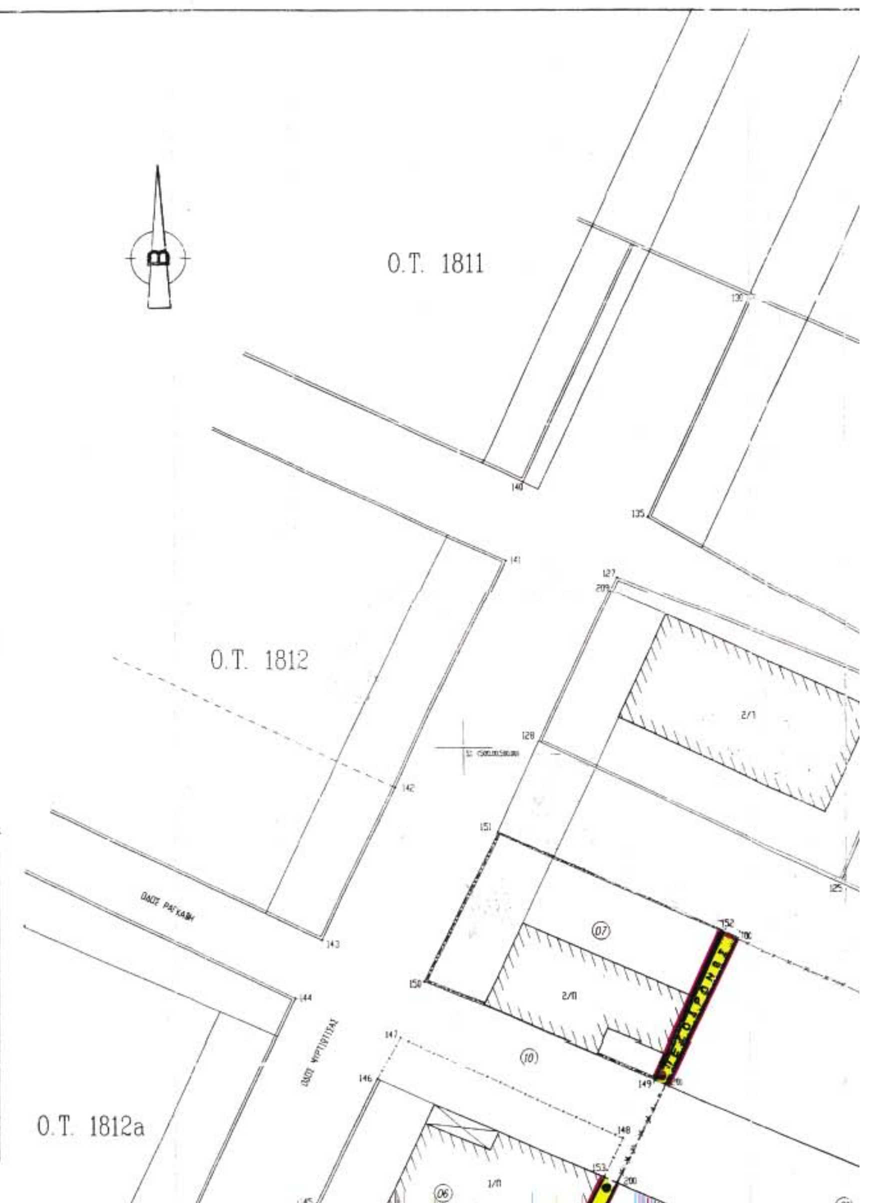
Πάτρα, 25 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



Ο.Τ. 1811
Ο.Τ. 1812
Ο.Τ. 1812a

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ

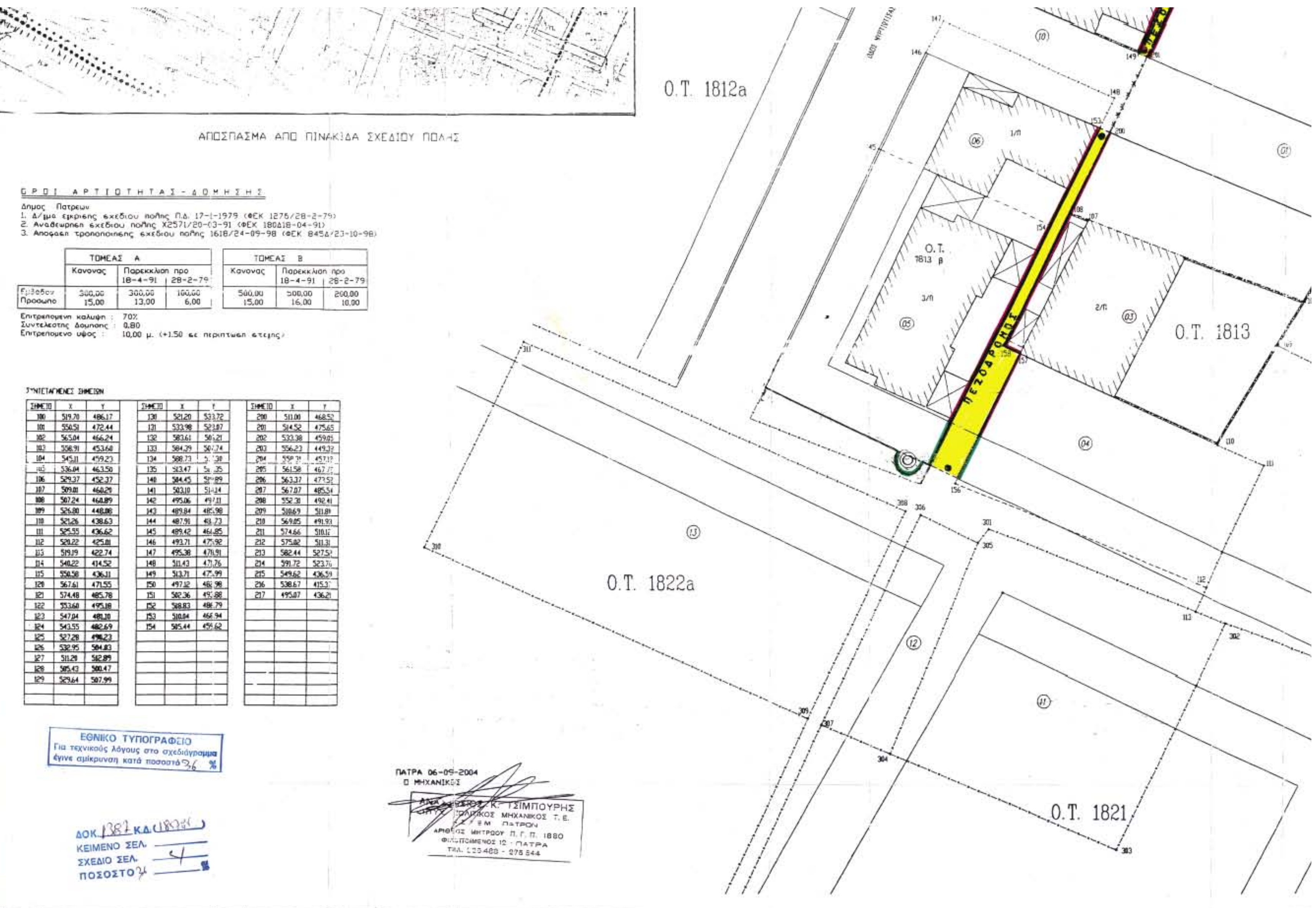
Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 17722/2005 απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 28.11.2005
Για την Δνση Πολεοδ. & Πολ/κης ΠΑΑ
Ο Δνης α/α
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α΄β.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. 1093/2004 και 678/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της 3, αρθρ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, 29-9-2005
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄β.

Πάτρα 10 Ιουνίου 2005	Πάτρα 10 Ιουνίου 2005
Ο Συντάξας	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τμηματάρχης Εφαρμογών	Η Διευθύντρια
Σχεδίου Πόλεως	Πολεοδομικού Σχεδιασμού
	Και Εφαρμογών
Παναγιώτης Μανιάκης	Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.	Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.



	ΤΟΜΕΑΣ Α			ΤΟΜΕΑΣ Β		
	Κανονας	Παρεκκλιση προ 18-4-91	Παρεκκλιση προ 28-2-79	Κανονας	Παρεκκλιση προ 18-4-91	Παρεκκλιση προ 28-2-79
Εμβαδον	300,00	300,00	100,00	500,00	500,00	200,00
Προσωπο	15,00	13,00	6,00	15,00	16,00	10,00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
100	519.70	486.17
101	550.51	472.44
102	565.04	466.24
103	558.91	453.60
104	545.11	459.23
105	536.04	463.50
106	529.37	452.37
107	509.01	460.29
108	507.24	460.89
109	526.80	448.08
110	521.26	438.63
111	525.55	436.62
112	520.22	425.01
113	519.19	422.74
114	540.22	414.52
115	550.58	436.11
120	567.61	471.55
121	574.48	485.78
122	553.60	495.18
123	547.04	481.10
124	543.55	482.69
125	527.28	490.23
126	532.95	504.83
127	511.29	512.89
128	505.43	500.47
129	529.64	507.99

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
130	521.20	533.72
131	533.98	523.07
132	583.61	505.21
133	584.29	507.74
134	588.73	[illegible]
135	513.47	[illegible]
140	584.45	[illegible]
141	503.10	[illegible]
142	495.06	497.11
143	489.84	485.98
144	487.91	[illegible]
145	489.42	461.85
146	493.71	475.92
147	495.38	470.91
148	511.43	471.76
149	513.71	475.99
150	497.12	462.98
151	502.36	495.88
152	508.83	486.79
153	510.04	466.94
154	505.44	459.62

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
200	511.00	468.52
201	514.52	475.65
202	533.38	459.05
203	556.23	449.32
204	[illegible]	[illegible]
205	561.58	[illegible]
206	563.37	477.52
207	567.07	485.54
208	552.38	492.41
209	510.69	501.89
210	569.05	491.93
211	574.66	510.12
212	575.02	511.31
213	582.44	527.52
214	591.72	523.76
215	549.62	436.59
216	538.67	415.37
217	495.07	436.21

O.T. 1814

O.T. 1813

O.T. 1818a

ΟΔΟΣ ΚΥΜΟΘΟΗΣ

Δ. Σ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)
01	Ελένη Κατριδέση Ανδρουπόλεως 4 Πάτρα	100,101,205,102,103,104,202,105,106,107,108,200,201,100	1024.92
02	Ιωάννης Καρέλας Φιλοποιμένος αρ. 56, Πάτρα	103,104,215,109,106,202,105,104,103	476.11
03	Αντωνία Καβαδά Ραχαδή (Τέρμα) Πάτρα Αθηνά Καβαδά Ραχαδή (Τέρμα) Πάτρα	108,107,106,109,110,157,158,108	347.43
04	Αλέξης Λυκουργιώτης Μαζούλα, Κ. Καστρίτσι, Δήμος Ρίου Παναγιώτα Λυκουργιώτη Μαζούλα, Κ. Καστρίτσι, Δήμος Ρίου	156,157,110,111,112,156	338.51
05	Μαρία Ψιούρη Αλιάκμονος αρ. 2, Πάτρα Λαμπρινή Ψιούρη Αλιάκμονος αρ. 2, Πάτρα Γεωργία Ψιούρη Αλιάκμονος αρ. 2, Πάτρα	160,145,154,155,160	441.41
06	Κωνσταντίνος Βανδώρος Μυρτιωτίσσας αρ. 5, Πάτρα	145,146,147,148,153,154,145	238.08
07	Φωφη Πετροπούλου Μυρτιωτίσσας αρ. 8, Πάτρα	150,151,152,149,150	215.79
08	Κωνσταντίνα Γεωργοπούλου Μαντζάρου αρ. 26, Πάτρα Χριστίνα Μαυρέλη Πάροδος Μυρτιωτίσσας 9, Πάτρα Ιωάννης Μαυρέλης Πάροδος Μυρτιωτίσσας 9, Πάτρα Ειρήνη Νικολάου Μυρτιωτίσσας αρ. 9 Πάτρα Σπυρίδων Νικολάου Μυρτιωτίσσας αρ. 9, Πάτρα	128,209,127,126,122,121,128,296,123,124,125,128	1034.75
09	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	Δήμος Πατρέων Μαιζώνος αρ. 108, Πάτρα	150,149,152,100,201,200,108,158,217,155,154,153,148,147,150	139.04
11	Αλεξάνδρα Λυμπεράτου Κριτζάλη αρ. 35, Δήμου Παραλίας	301,113,302,303,304,305,301	558.52
12	Νικόλαος Πετράτος Πανεπιστημίου 224, Πάτρα	304,305,306,307,304	141.69
13	Νικόλαος Πετράτος Πανεπιστημίου 224, Πάτρα	308,309,310,311,308	857.53

Αριθ. 16289 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1454 και 1460 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 15.4.1972 (ΦΕΚ 97Δ΄/3.5.1972) π.δ. ένταξης 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης.

6. Το θέμα ετέθη στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά τις από 23.12.2004 και 26.5.2005 αιτήσεις των Ι. Σαμπαζίωτη και Π. Χαραλαμπόπουλου λόγω ύπαρξης κινδύνου ατυχημάτων από την εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας καθώς και μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας των 3 μηνών που είχε τεθεί με το υπ' αριθμ. 5737/2005 της Δ/νσης Πολεοδ. & Περ/ντος προς τον Δήμο Πατρέων.

7. Το υπ' αριθμ. 17143/Π665/15.7.2005 έγγραφο του Δ. Πατρέων με το οποίο ο Δήμος εμμένει στις απόψεις που είχε εκφράσει με τα προγενέστερα έγγραφά του (σχετ. 35026Π1384/2004, 10792/Π429/2005, 13228/Δ330/2005) και από τα οποία προκύπτει ότι έχει εξετάσει κατ' επανάληψη το εν λόγω αίτημα και δεν μπορεί να το ικανοποιήσει.

8. Την υπ' αριθμ. 11614/2005 αρνητική εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 13/14.10.2005, Θέμα 13,πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της μετατόπισης της ρυμοτομικής γραμμής στα Ο.Τ. 1454-1469, καθώς και μείωση της πρασιάς στο Ο.Τ. 1460 και όπως φαίνεται στα συνοδευτικά ρυμοτομικό διάγραμμα, αποφασιζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1454 & 1460, που συνίσταται στη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής και στην μείωση της πρασιάς στο Ο.Τ. 1460 για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 10 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

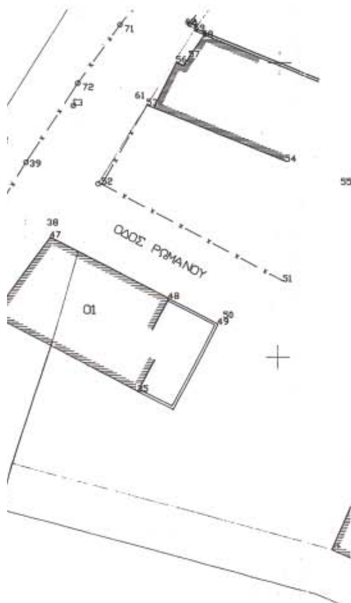
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



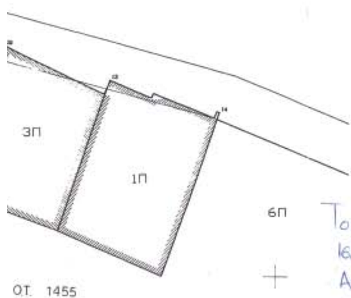
Ο.Τ. 1460
ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
Ο.Τ. 1454
ΟΔΟΣ ΟΙΒΟΤΑ
Ο.Τ. 1453
ΜΙΣΚΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

2-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ.....................
ΑΠΟΦΑΣΗ



Αρ.	Ονοματεπώνυμον	Διεύθυνση	Ρυμοτ.	πρασ.
1	Χρυσανδακόπουλος Χρήστος	Φειδίου 31 – Πάτρα	18 μ²	
2	Μπινάρδη Πολυξένη	Αμερικής 22 – " "		
3	Σαμπαζιώτη Ανδριάνα	" " 20 – " "		
	Χαραλαμπόπουλος Παναγιώτης	" " " – " "		8,50
4	Τζιαβάρας Ιωάννης	Οιβότα 1 – " "		9,50



6Π

ΟΤ. 1455

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 16289/10-11-05 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Πάτρα 25-11-05

Για τον Δ/ντή Πολεοδ. & Προγρ.

Ο Δ/ντής

Καραλιπέλα Αδαμάκη
Πολιτ. Μηχ. Τ.Ε.



